

# GEROJI DAUGIABUČIŲ MODERNIZAVIMO PATIRTIS ŠVENČIONIŲ RAJONE

Švenčionių rajono savivaldybės meras
Rimantas Klipčius, 2025.05.08

# Kvartalinė renovacija



Švenčionėlių mieste:
Žilvičių g. - Žemutinės g. kvartalas



Pabradės mieste:
Vilniaus g. kvartalas



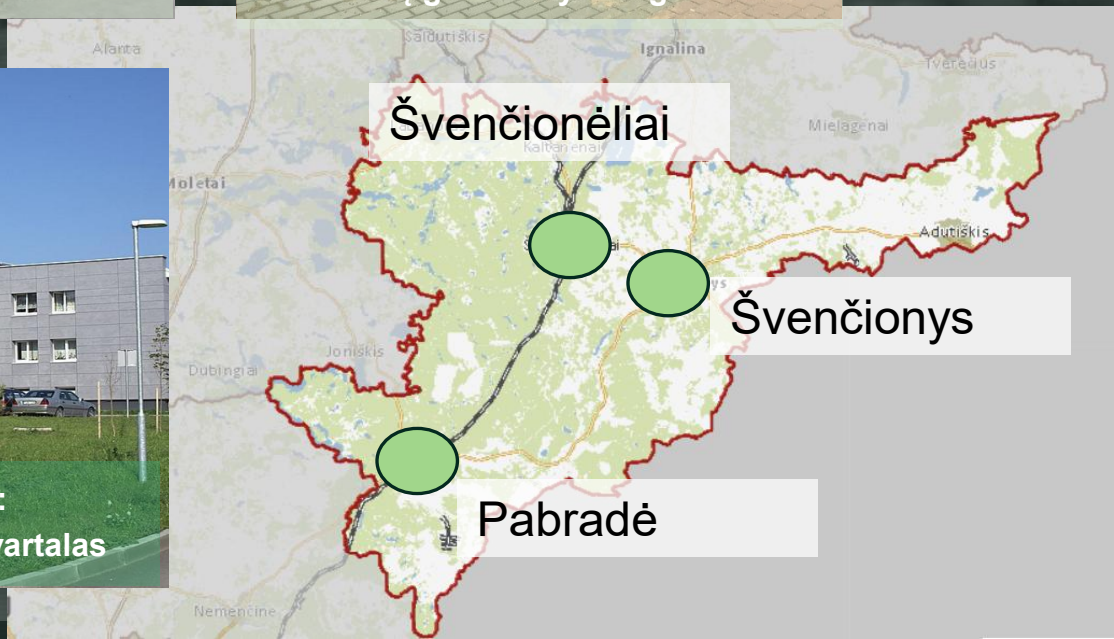
Pabradės mieste:
Architektų g. – Gamyklos g. kvartalas



Švenčionių mieste:
Taikos g. – Švenčionėlių g. kvartalas



Švenčionių mieste:
Mažosios g. – Rymo g. kvartalas





# Švenčionėlių miestas Žilvičių g. – Žemutinės g. kvartalas

# Švenčionėlių miestas

## Žilvičių g. – Žemutinės g. kvartalas

IŠ VISO
32

Renovuota
23

Vyksta rangos darbai/statybų užbaigimo darbai
7

2
Potencialūs daugiabučiai renovacijai



# Švenčionėlių miestas: Žilvičių g. – Žemutinės g. kvartalas

Kompleksinis Švenčionėlių m. daugiabučių namų kvartalo, esančio tarp Žemutinės ir Žilvičių gatvių, sutvarkymas I etapas“

Sutarties vertė –

1 050 489,57 €

„Kompleksinis Švenčionėlių m. daugiabučių namų kvartalo, esančio tarp Žemutinės ir Žilvičių gatvių, sutvarkymas – II etapas“

Sutarties vertė –

715 998,63 €

„Kompleksinis Švenčionėlių m. viešųjų erdvių sutvarkymas“

Sutarties vertė –

1 141 998,64 €

,,Komunalinių atliekų konteinerių aikštelių įrengimas ir rekonstrukcija ir konteinerių konteinerinėms aikštelėms įsigijimas Švenčionių rajono savivaldybėje„

Sutarties vertė - 879 388,07 €



# Įgyvendinti sprendiniai:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naujas apšvietimas | Pėsčiųjų takai | Šaligatviai | Lietaus nuotekų tinklai |
| Vaikų žaidimo aikštelės | Mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės) | Pavėsinės | Lauko šachmatai/šaškės, lauko stalo tenisas |
| Rampa riedučiams, teniso kortų, krepšinio, futbolo aikštelės | Skalbinių džiovinimo aikštelės | Automobilių stovėjimo aikštelės | Atnaujinti privažiavimai prie namų |
| Tvarkomi želdiniai | Požeminės konteinerinės aikštelės | Aplinkos pritaikymas neįgaliesiems | Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcija |

# Švenčionėlių miestas:
# Žilvičių g. – Žemutinės g. kvartalas



















# Švenčionėlių miestas:
# Žilvičių g. – Žemutinės g. kvartalas

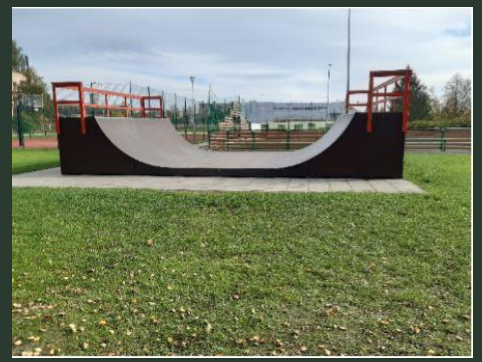
















# Švenčionių miestas: Taikos g. – Švenčionėlių g. kvartalas



# Švenčionių miestas

## Taikos g. – Švenčionėlių g. kvartalas

IŠ VISO

26

Renovuota

15

Vykstа rangos darbai/statybų užbaigimo darbai

9

2

Potencialūs daugiabučiai renovacijai

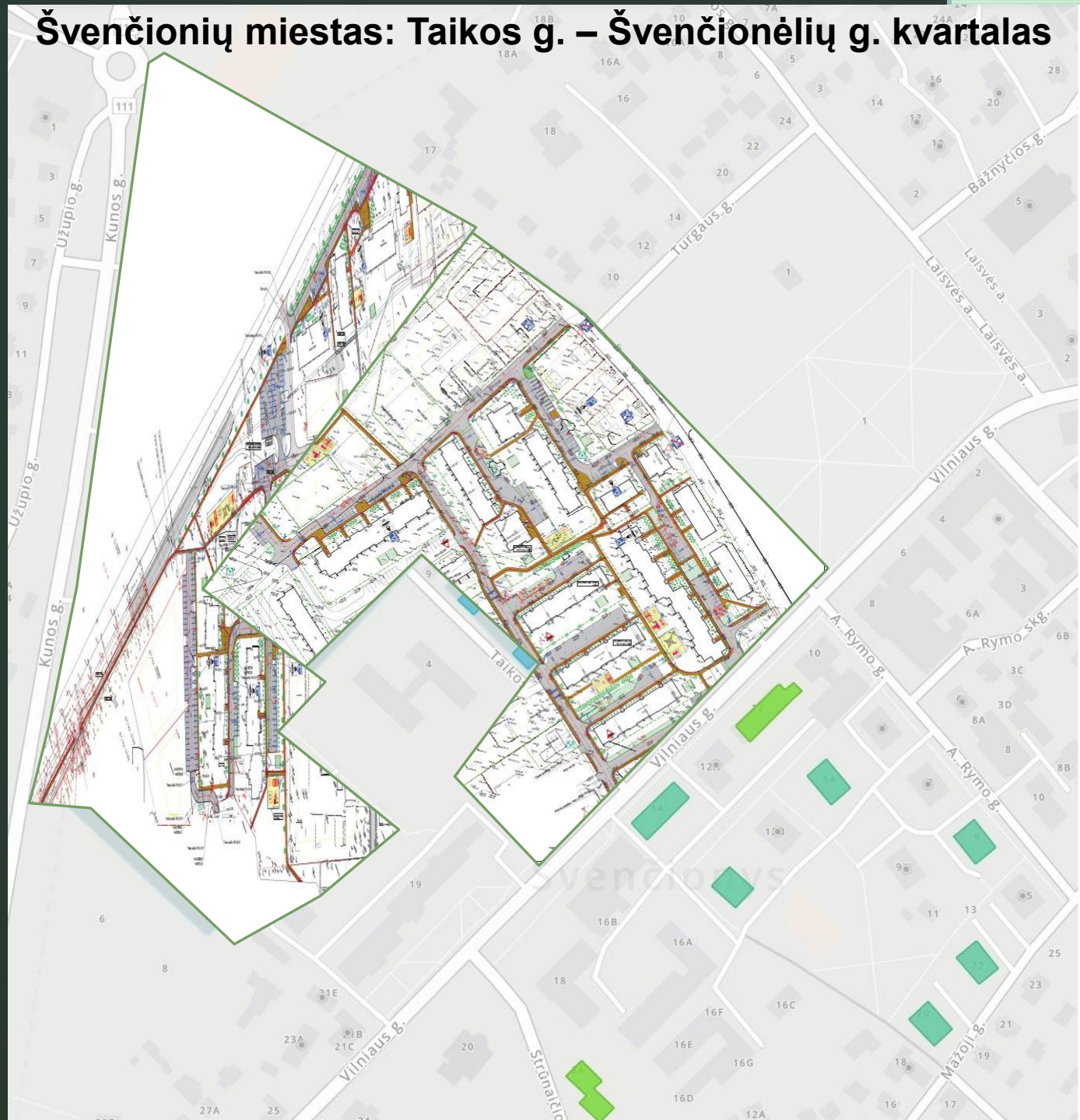


„Kompleksinis Švenčionių m. daugiabučių namų kvartalo, esančio tarp Taikos ir Švenčionėlių gatvių, sutvarkymas – I etapas“

1 212 127,76 €

,,Komunalinių atliekų konteinerių aikštelių įrengimas ir rekonstrukcija ir konteinerių konteinerinėms aikštelėms įsigijimas Švenčionių rajono savivaldybėje„

Sutarties vertė - 879 388,07 Eur

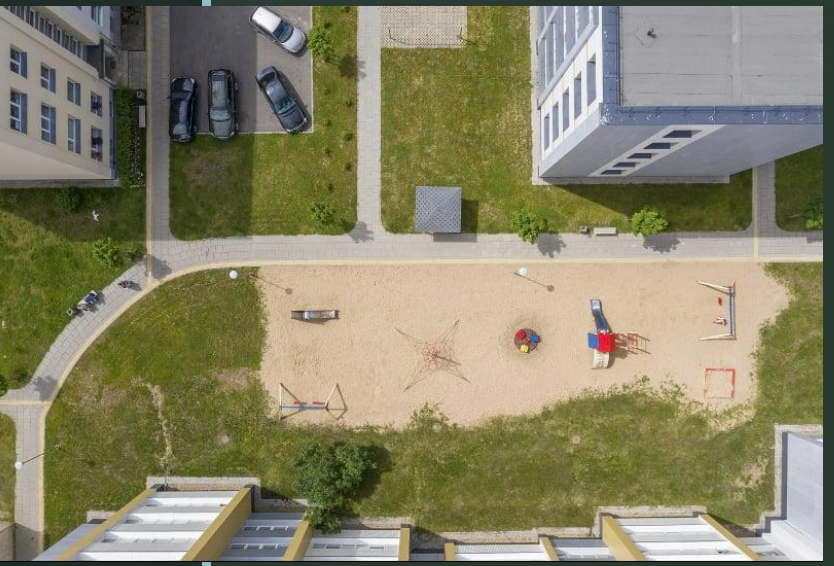


# Švenčionių miestas:
# Taikos g. – Švenčionėlių g. kvartalas













# Švenčionių miestas:
# Mažosios g. – Rymo g. kvartalas



# Švenčionių miestas

## Mažosios g. – Rymo g. kvartalas

IŠ VISO

14

Renovuota

14

Vyksta rangos darbai/statybų užbaigimo darbai

0

0

Daugiabučių namų gyventojai, pritarę renovacijai, 2021 m.

0

Daugiabučių namų gyventojai, NEpritarę renovacijai, 2021 m.



Sutartiniai ženklai

- Renovuoti daugiabučiai
- Renovuoti daugiabučiai pagal kitas programas
- Šiuo metu renovuojami daugiabučiai
- Renovacijos programų kvartalai
- Potencialūs daugiabučiai renovacijai

2007-2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos 1 prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ priemonę VP3-1.1-VRM-02-R „Probleminių teritorijų plėtra“

**2015 m. Pirmasis kompleksinės kvartalinės daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo pavyzdys Švenčionių rajone**



# Švenčionių miestas:
# Mažosios g. – Rymo g. kvartalas





## Prieš:



## Po:






Pabradės miestas:
Vilniaus g. kvartalas

# Pabradės miestas

## Vilniaus g. kvartalas




Vykstą rangos darbai/statybų užbaigimo darbai

0

Daugiabučių namų gyventojai, NEpritarę renovacijai, 2021 m.

1

Daugiabučių namų gyventojai, pritarę renovacijai, 2021 m.

5

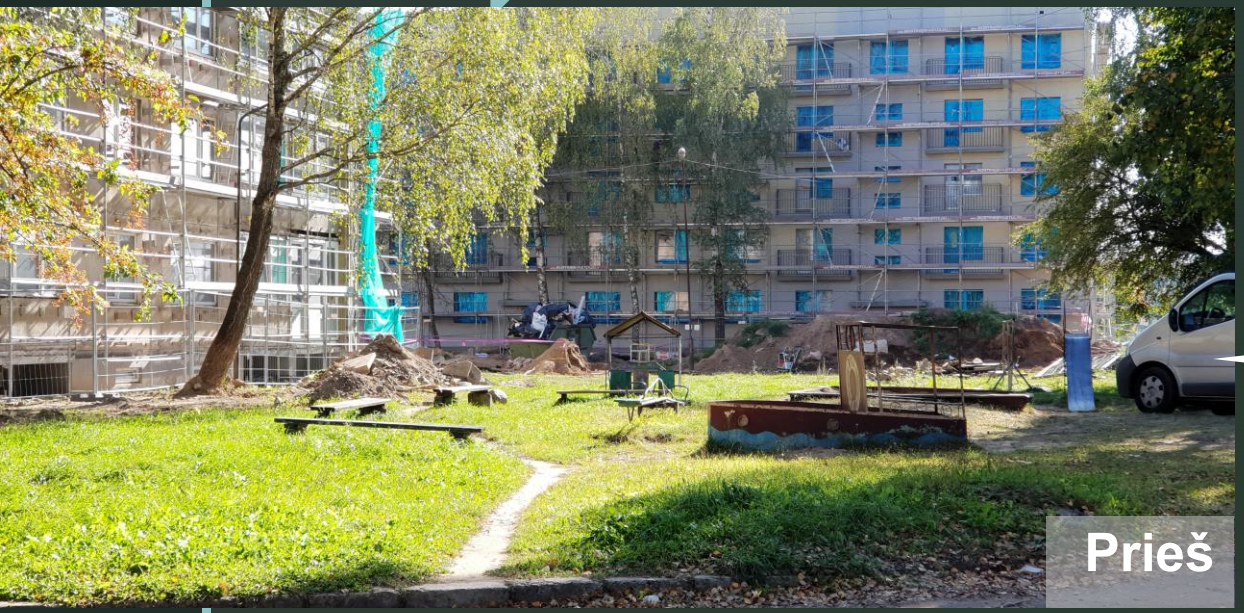
Renovuota

IŠ VISO

5



# Pabradės miestas: Vilniaus g. kvartalas












# Pabradės miestas: Vilniaus g. kvartalas













# 2020 m. Metų renovacijos projektas – Vilniaus g. 108B Pabradėje










# Pabradės miestas: Vilniaus g. kvartalas Investicijos:

| | |
|---|---|
| 114 800 € | • „Vandens ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija Pabradėje“ |
| 902 930,88 € | • „Kompleksinis Pabradės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų Nr. 108, 108A, 108B, 110, 110A kvartalo, esančio Vilniaus g. rekonstravimas“ |
| 879 388,07 € | „Komunalinių atliekų konteinerių aikštelių įrengimas ir rekonstrukcija ir konteinerių konteinerinėms aikštelėms įsigijimas Švenčionių rajono savivaldybėje“ |
| 664 075,18 € | “Viešųjų erdvių sutvarkymo, sporto ir kitos paskirties statinių, Vilniaus g. 2a, 6a, 20a, 46 ir Kranto g. 18 Pabradė naujos statybos darbai" |

# Pabradės miestas: Gamyklos g. – Architektų g. kvartalas



# Pabradės miestas: Gamyklos g. – Architektų g. kvartalas

IŠ VISO

26

Renovuota

4

Vykstą rangos darbai/statybų užbaigimo darbai

5

10

Daugiabučių namų gyventojai, pritarę renovacijai, 2021 m.

7

Daugiabučių namų paraiškos dėl atnaujinimo planuojamos teikti 2022 m.



# Pabradės miestas: Gamyklos g. – Architektų g. kvartalas





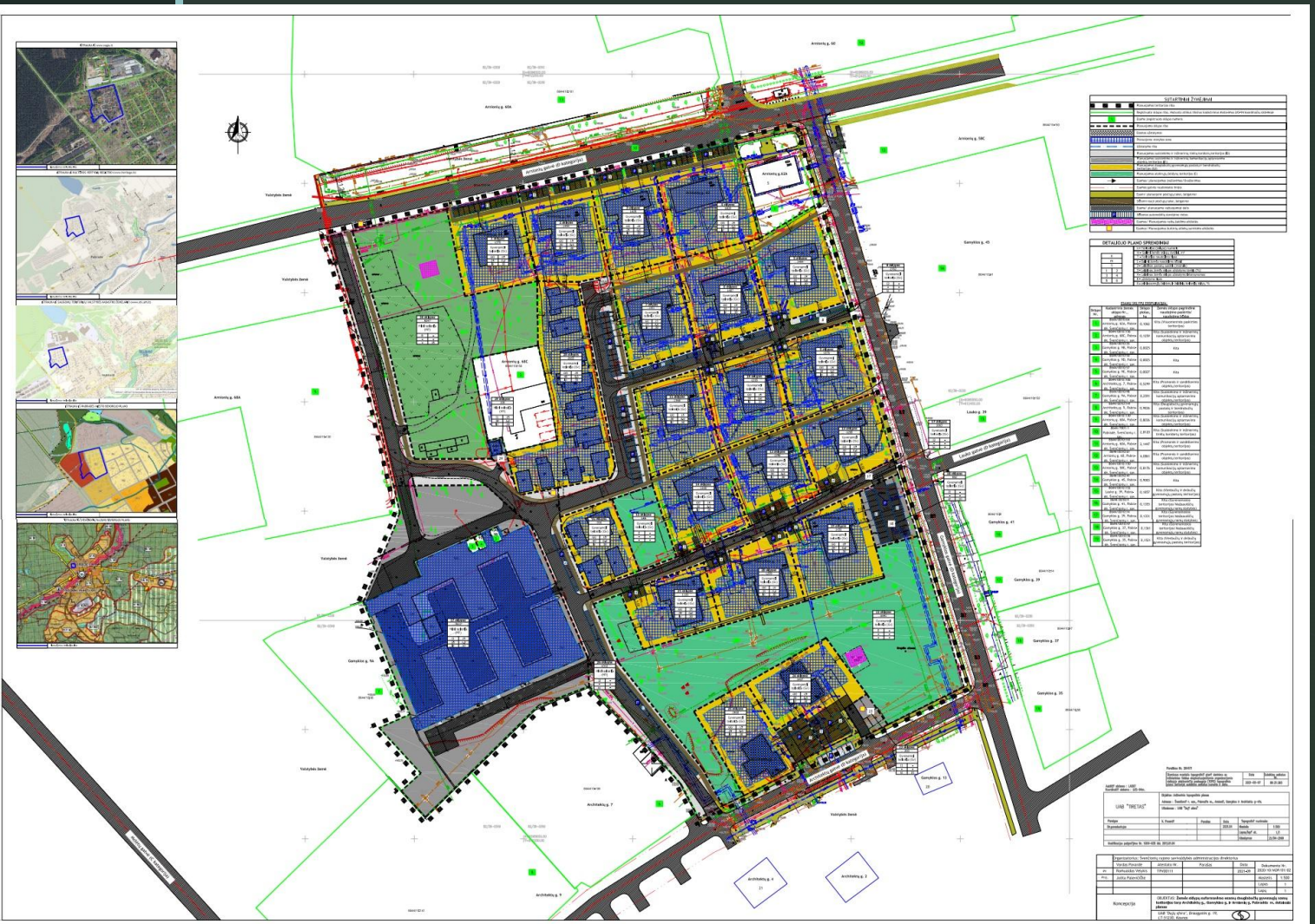








# Pabradės miestas: Gamyklos g. – Architektų g. kvartalo koncepcija, detalusis planas



## PABRADĖ
## KVARTALO KONCEPCIJA

BETA

### MIESTO PLĖTRA



### MIESTO REKREACINĖS ERVĖS



### MIESTO VIZIJA

- **REKREACINIŲ ZONŲ ĮRENGIMAS** (PAPLŪDIMIŲ ĮRENGIMAS, ŽALIŲJŲ ZONŲ IR SPORTO STADIONO ĮRENGIMAS)
- **GAMYBOS, PRAMONĖS ZONŲ TANKINIMAS IR PLĖTRA** (PRAMONĖS IR GAMYBOS SKLYPŲ TRŪKUMAS)
- **MIESTO INFRASTRUKTŪROS GERINIMAS** (DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ ĮRENGIMAS, GATVIŲ ASFALTAVIMAS, AUTOBUSŲ STOTIES ĮRENGIMAS, VANDENTVARKIOS IR NUOTEKŲ PLĖTRA, GATVIŲ APŠVIETIMO ĮRENGIMAS)
- **VIEŠŲJŲ ISTAIGŲ RENOVAVIMAS (MODERNIZAVIMAS)** (POLIKLINIKOS, MOKYKLŲ, DARŽELIO MODERNIZAVIMAS)
- **SMULKAUS VERSLO PRITRAUKIMAS** (POILSIO, MAITINIMO, APGYVENDINIMO PASLAUGŲ SKATINIMAS)
- **MIESTO CENTRO AKCENTAVIMAS** (MIESTAS NETURI KONCENTRUOTO CENTRO)
- **TURIZMO PLĖTRA** (TURIZMO PASLAUGŲ NEBUVIMAS)
- **MIESTO APLINKELIO ĮRENGIMAS** (INTENSYVUS KARINĖS TECHNIKOS IR VILKIKIŲ EISMAS PER MIESTĄ)

| SWOT | STIPRYBĖS | SILPNYBĖS | GALIMYBĖS | GRĖSMĖS |
|---|---|---|---|---|
| PASTATŲ RENOVAVIMAS | PATIRTIS | RANGOVŲ TRŪKUMAS | PASTATŲ ENERGETINIŲ SAVYBIŲ PAGERINIMAS | GYVENTOJŲ PRIEŠIŠKUMAS |
| GATVIŲ ĮRENGIMAS | JUDUMO KOKYBĖ | NĖRA SUFORMUOTŲ SKLYPŲ. NEUŽTENKA ATSTUMŲ TARP PASTATŲ | PAGERINTI EISMO SĄLYGAS, SKIRIANT PRIORITETĄ PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMUI. APŠVIETIMO ĮRENGIMAS | GYVENTOJŲ PRIEŠIŠKUMAS. GALIMAI VIENPUSIO EISMO ORGANIZAVIMAS DĖL GATVIŲ PLOČIO. |
| VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SUKŪRIMAS | ATLAISVINTI KIEMUS NUO AUTOMOBILIŲ IR DARŽŲ | ERDVIŲ FORMAVIMAS PER KELIS SKLYPUS. ESAMŲ ŽELDINIŲ IR DARŽŲ SUNAIKINIMAS. | GYVENIMO KOKYBĖS GERINIMAS. PERKELTI DARŽUS ATOKIAU NUO DAUGIABUČIŲ | PARKAVIMO VIETŲ MAŽINIMAS. GYVENTOJŲ PRIEŠIŠKUMAS |
| JUDUMO UŽTIKRINIMAS | LAISVAS IR PATOGUS JUDĖJIMAS Į AUTOMOBILIO KVARTALE IR UŽ JO RIBŲ | ESAMŲ SKLYPŲ PERFORMAVIMAS | PRAPLĖSTI ESAMŲ GARAŽŲ TERITORIJĄ UŽ KVARTALO RIBŲ NAUJŲ GARAŽŲ ĮRENGIMUI | PARKAVIMO VIETŲ MAŽINIMAS. GYVENTOJŲ PRIEŠIŠKUMAS |
| DIDINTI KVARTALO TANKUMĄ | NAUJA STATYBA- DAUGIABUČIAI A KLASĖS. PANAIKINTAS GYVENAMUJŲ BUTŲ TRŪKUMAS MIESTE | VYSTYTOJŲ TRŪKUMAS. INVESTICIJŲ TRŪKUMAS. | IŠNAUJOMOTI SKLYPUS SUFORMUOTI SKLYPUS. IŠNAUDOTI KVARTALO POTENCIALĄ | LĖŠŲ TRŪKUMAS. GYVENTOJŲ PRIEŠIŠKUMAS DĖL KVARTALO TANKINIMO |

### PRIORITETAI IR STRATEGIJA

- VISŲ PASTATŲ ENERGINIŲ SAVYBIŲ PAGERINIMAS RENOVUOJANT PASTATUS
- AUTOMOBILIŲ KIEKIO SUMAŽINIMAS KVARTALE, IŠKELIANT AUTOMOBILIUS UŽ KVARTALO RIBŲ, PRAPLEČIANT ESAMŲ GARAŽŲ TERITORIJĄ ŠALIA KVARTALO
- GATVIŲ ĮRENGIMAS SU LED APŠVIETIMU, ĮDIEGIANT ATSINAUJINANČIUS IŠTEKLIUS (SAULĖS BATERIJAS).
- DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLĖTRA, ĮRENGIANT LED JUOSTAS GRINDYJE, KAS SKATINTŲ JUDUMĄ KVARTALE BE AUTOMOBILIŲ
- VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR POILSIO ZONŲ SUKŪRIMAS, ĮRENGIANT MOBILIAS DAUGIAFUNKCINES STOTELES, KAD PRITRAUKTI GYVENTOJUS POILSIAUTI KVARTALE, O NE UŽ KVARTALO RIBŲ. SPORTO IR KULTŪROS RENGINIŲ BENDRUOMENĖSE SKATINIMAS.
- KVARTALO APŽELDINIMAS IR PRITAIKYMAS REKREACIJAI. GYVENTOJŲ PRITRAUKIMAS IŠ KITŲ MIESTO KVARTALŲ KOKYBIŠKAI LEISTI LAISVALAIKĮ KVARTALE.
- "SODININKYSTĖS" IŠKĖLIMAS IŠ KIEMŲ. PLOTŲ DARŽAMS SKYRIMAS ATOKIAU NUO BENDRO NAUDOJIMO KIEMŲ. KIEMUS PRITAIKYTI ĮVAIRAUS AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI.
- JUDUMO KVARTALE UŽTIKRINIMAS, SUKURIANT REKREACINĘ AŠĮ, KURI SUJUNGTŲ KVARTALĄ SU KITAIS REKREACINIAIS OBJEKTAIS MIESTE (PVZ.: PAPLŪDIMAIS)
- KVARTALO TANKUMO DIDINIMAS, STATANT A+ KLASĖS DAUGIABUČIUS PASTATUS
- MIESTO APLINKELIO ĮRENGIMAS, TIESIOGIAI PAGERINTŲ KVARTALO SUSISIEKIMĄ IR SUMAŽINTŲ MOLĖTŲ GATVĖS EISMĄ
- ŽMONIŲ SOCIALINĖS GEROVĖS UŽTIKRINIMAS, SUKURIANT ENERGETINIU POŽIŪRIU TAUPŲ, SAUGŲ KVARTALĄ, KURIAME GYVENIMO KOKYBĖ BŪTŲ MAKSIMALIAI PAGERINTA

### KVARTALO VIZIJA



### INVESTICIJA IR FINANSAVIMO STRATEGIJA

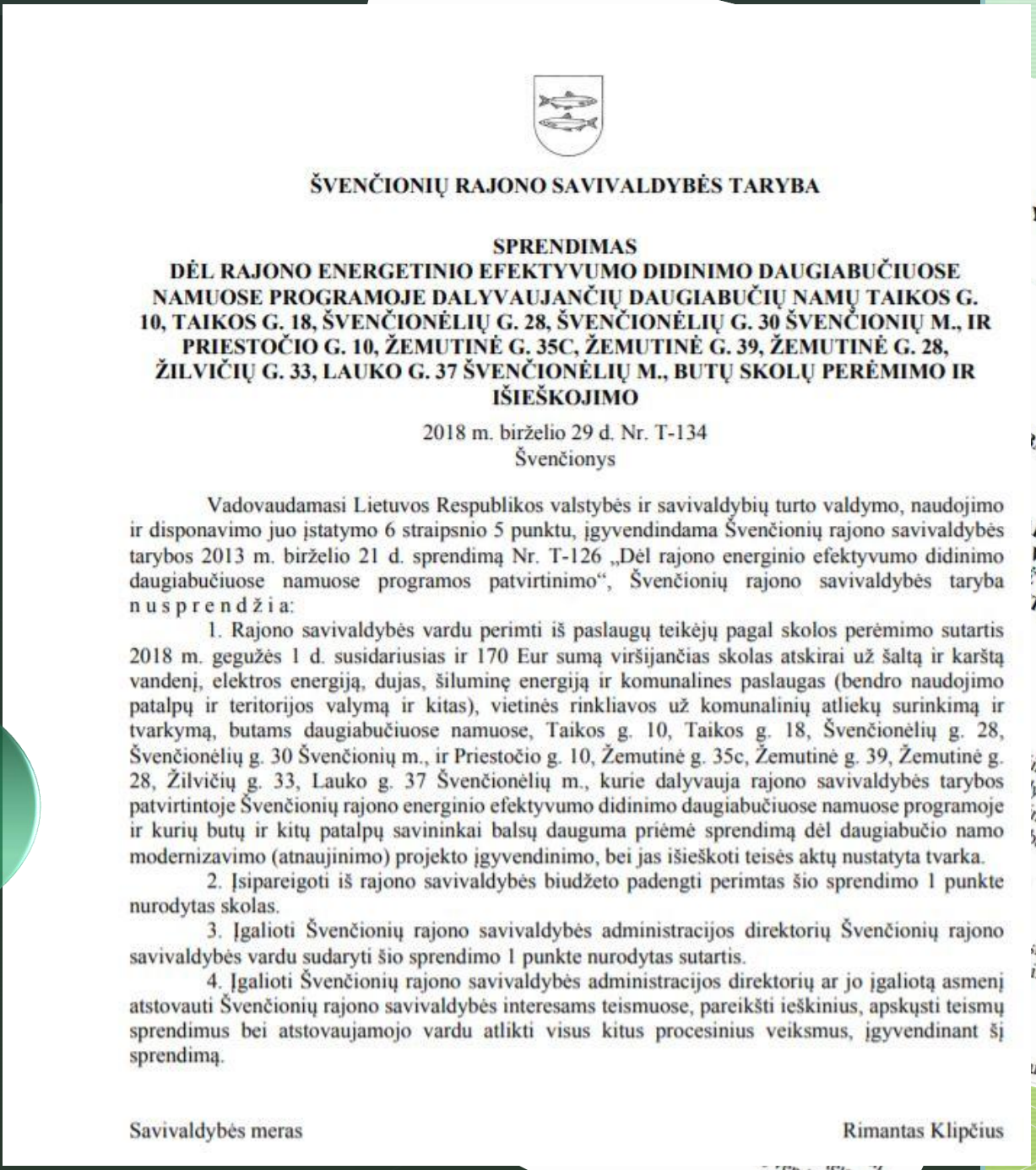
- PLANUOJAMOS INVESTICIJOS – APIE 10 000 000 EUR
- ( ) SUMA NEĮSKAIČIUOTOS NAUJOS STATYBOS DAUGIABUČIŲ LĖŠOS )

# Ką Švenčionių rajono savivaldybė daro kitaip?

Perimta skolų – 130 412,01 €

**Daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų skolų perėmimas**

Išieškota skolų – 45 508,81 €



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS**
**DĖL RAJONO ENERGETINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOJE DALYVAUJANČIŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ TAIKOS G. 10, TAIKOS G. 18, ŠVENČIONĖLIŲ G. 28, ŠVENČIONĖLIŲ G. 30 ŠVENČIONIŲ M., IR PRIESTOČIO G. 10, ŽEMUTINĖ G. 35C, ŽEMUTINĖ G. 39, ŽEMUTINĖ G. 28, ŽILVIČIŲ G. 33, LAUKO G. 37 ŠVENČIONĖLIŲ M., BUTŲ SKOLŲ PERĖMIMO IR IŠIEŠKOJIMO**

2018 m. birželio 29 d. Nr. T-134
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, įgyvendindama Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 21 d. sprendimą Nr. T-126 „Dėl rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“, Švenčionių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rajono savivaldybės vardu perimti iš paslaugų teikėjų pagal skolos perėmimo sutartis 2018 m. gegužės 1 d. susidariusias ir 170 Eur sumą viršijančias skolas atskirai už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas (bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas), vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą, butams daugiabučiuose namuose, Taikos g. 10, Taikos g. 18, Švenčionėlių g. 28, Švenčionėlių g. 30 Švenčionių m., ir Priestočio g. 10, Žemutinė g. 35c, Žemutinė g. 39, Žemutinė g. 28, Žilvičių g. 33, Lauko g. 37 Švenčionėlių m., kurie dalyvauja rajono savivaldybės tarybos patvirtintoje Švenčionių rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programoje ir kurių butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo modernizavimo (atnaujinimo) projekto įgyvendinimo, bei jas išieškoti teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Įsipareigoti iš rajono savivaldybės biudžeto padengti perimtas šio sprendimo 1 punkte nurodytas skolas.

3. Įgalioti Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorių Švenčionių rajono savivaldybės vardu sudaryti šio sprendimo 1 punkte nurodytas sutartis.

4. Įgalioti Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorių ar jo įgaliotą asmenį atstovauti Švenčionių rajono savivaldybės interesams teismuose, pareikšti ieškinius, apskųsti teismų sprendimus bei atstovaujamojo vardu atlikti visus kitus procesinius veiksmus, įgyvendinant šį sprendimą.

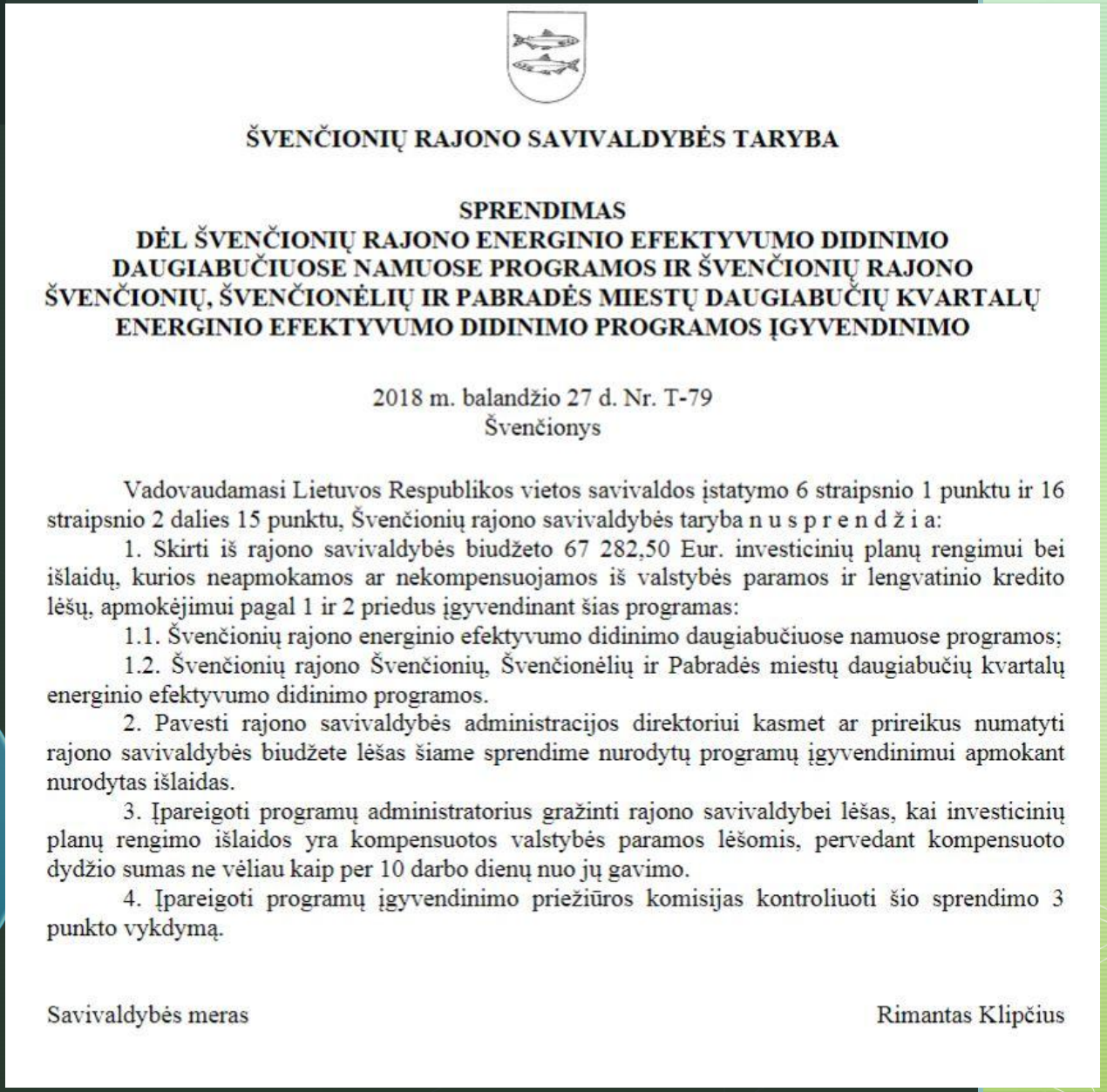
Savivaldybės meras Rimantas Klipčius

# Ką Švenčionių rajono savivaldybė daro kitaip?

Šiuo metu padengta – 67 282,50 €

**Padengiame būsto administratoriams išlaidas, kurios nekompensuojamos iš valstybės paramos**

Planuojama padengti dar papildomai – 43 000 €



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL ŠVENČIONIŲ RAJONO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS IR ŠVENČIONIŲ RAJONO ŠVENČIONIŲ, ŠVENČIONĖLIŲ IR PABRADĖS MIESTŲ DAUGIABUČIŲ KVARTALŲ ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO

2018 m. balandžio 27 d. Nr. T-79
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 1 punktu ir 16 straipsnio 2 dalies 15 punktu, Švenčionių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Skirti iš rajono savivaldybės biudžeto 67 282,50 Eur. investicinių planų rengimui bei išlaidų, kurios neapmokamos ar nekompensuojamos iš valstybės paramos ir lengvatinio kredito lėšų, apmokėjimui pagal 1 ir 2 priedus įgyvendinant šias programas:

1.1. Švenčionių rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos;

1.2. Švenčionių rajono Švenčionių, Švenčionėlių ir Pabradės miestų daugiabučių kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos.

2. Pavesti rajono savivaldybės administracijos direktoriui kasmet ar prireikus numatyti rajono savivaldybės biudžete lėšas šiame sprendime nurodytų programų įgyvendinimui apmokant nurodytas išlaidas.

3. Įpareigoti programų administratorius gražinti rajono savivaldybei lėšas, kai investicinių planų rengimo išlaidos yra kompensuotos valstybės paramos lėšomis, pervedant kompensuoto dydžio sumas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jų gavimo.

4. Įpareigoti programų įgyvendinimo priežiūros komisijas kontroliuoti šio sprendimo 3 punkto vykdymą.

Savivaldybės meras Rimantas Klipčius

# Tvarūs sprendimai, prisidedantys prie klimato kaitos pokyčių

## Nuotekų valyklų rekonstrukcijos:

Valyklos visiškai uždaros.

Tai reiškia, kad veikia be sąlyčio su aplinka, visas procesas vyksta viduje, nuotekos valomos nematomai ir nejaučiama.

Susidariusiam dumblui taikome žiedinės ekonomikos principą kompostuojamas ir panaudojamas želdynams atkurti

**Ateities planai** - padidinti energijos gamybą iš nuotekų dumblo, įrengti saulės elektrines ir energiją kaupiančias baterijas, kad galėtume visiškai atsisakyti iškastinio kuro elektros ir šilumos gamybai.





# Saulės parko įrengimas

**Saulės elektrinės galia – 80 MW**

**Saulės parkas bus įrengtas – 120 ha plote**



# Elektromobilių įkrovimo stotelių įrengimas

Nemokama įkrovimo stotelė Švenčionių m.







Švenčionių rajone įrengtos 4 stotelės, planuojama jų įrengti dar daugiau.

# Ačiū!




Nesimetė

Ant renovacijos

Demotyvacija.lt